

Stichting Vrienden van Middenduin
Info@vriendenvanmiddenduin.nl
www.vriendenvanmiddenduin.nl
Tetterodeweg 14
2051EE Overveen



vrienden van Middenduin

Aan het College van B&W van Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen

Overveen, 01-10-2018

Betreft: Bezwaarschrift aanleggen extra tennisbaan met hekwerk en het vellen van houtopstanden (besluit 277295)
Registratienummer: Zienswijze 2018007782

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Aanleiding

Op 31 augustus 2018 hebben B&W van Bloemendaal een vergunning afgegeven voor de aanleg van een extra tennisbaan en het kappen van groen t.b.v. tennisvereniging WOC op het adres Zeeweg 5.

Procedure

- aanvraag WOC d.d. 11-04-2018: aanvraag is na ter visielegging gewijzigd op 21-08-2018 en niet opnieuw ter visie gelegd
- zienswijze SVvM d.d. 03/05/2018 onder registratienummer 2018007782
- 2x uitstel beslistermijn op 29/05/2018 en op 16/07/2018 (zonder publicatie)
- besluit d.d. 31/08/2018 is door openbare kennisgeving op 17/09/2018 gepubliceerd
- in besluit d.d. 31/08/2018 wordt de zienswijze van SVvM niet vermeld, noch op de motivering van de zienswijze gereageerd. Dit is 25/09/2018 aan betrokken medewerkers kenbaar gemaakt. Hierop is geen reactie ontvangen.

Aard van de activiteit en effect op de ruimtelijke kwaliteit

De tennisvereniging WOC vraagt uitbreiding van haar tenniscomplex voorshands met één tennisbaan. De uitbreiding blijft weliswaar binnen het perceel dat WOC in gebruik heeft. Echter voor de realisatie moeten ca. 29 bomen en groene zoom rondom het complex gekapt worden.

De groene zoom wordt alleen aan de zijde van het parkeerterrein door herplant op termijn hersteld.

Het **aanzicht vanaf de Zeeweg verandert aanmerkelijk**. De huidige groene zoom die als afscherming dient verdwijnt en er komt een hek van 3m hoog. Dit verandert het aanzicht van de openbare ruimte bij de omgeving van de Watertoren aan de Zeeweg. Het aanzicht krijgt prominent de uitstraling van een sportcomplex.

Dit is extra bezwaarlijk omdat het de entree is van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland en ter plaatse een picknick plaats is waar recreanten graag even verpozen.

Advies van de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit d.d. 30/08/2018

Op het sportcomplex wordt een extra tennisbaan aangelegd voorzien van een hekwerk, in hoogte variërend van 1 tot 3m. De omheining wordt uitgevoerd conform de bestaande hekwerken.

De commissie heeft de aanvraag voor het hekwerk positief beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota voor het gebied 22.

Deze criteria verwijzen voor toetsing van veel voorkomende kleine bouwwerken naar paragraaf 3.5 sneltoetscriteria voor veel voorkomende kleine bouwplannen. Erfafscheidingen worden daaronder genoemd. Echter voor de aanleg van een nieuwe tennisbaan en het veranderen van het aanzicht worden geen criteria genoemd.

We vinden het een omissie dat de adviescommissie het effect van de aanvraag op de openbare ruimte niet heeft beoordeeld.

Derhalve is dit advies van de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit op zijn minst **onvolledig**.

Voor de aanleg van de extra tennisbaan is grondverzet nodig.

Het duingebied waarin het tenniscomplex ligt is in de Provinciale Milieu Verordening aangewezen als aardkundig waardevol gebied.

Dientengevolge is voor het grondverzet een ontheffing nodig. Uit de gepubliceerde stukken blijkt **niet dat deze is verleend**.

Motivering besluit

In het besluit worden de betrokken belangen niet afgewogen. Wij vinden dit een omissie in het bijzonder omdat onze zienswijze niet in uw besluitvorming is betrokken.

- Motivering WOC voor baanuitbreiding
Tennisvereniging WOC motiveert haar aanvraag voor baanuitbreiding – vooralsnog met één tennisbaan aan de oostzijde - door het tekort aan baancapaciteit in relatie tot de normen van de KNLTB.

Hierbij dringt zich de vraag op waarom de vereniging de omvang van het aantal leden niet beperkt heeft gehouden tot de bestaande mogelijkheden en tot de inwoners van de kern Overveen. Deze vraag klemt des te meer vanwege de landschappelijke omgeving van de binnenduinrand, de conflicterende andere functies en de overcapaciteit van tennisbanen in de regio. Exploitatie van de tennisbanen bij Park Wimbledon en bij de Tetterodehal is gestopt vanwege gebrek aan belangstelling.

In deze is ook relevant op te merken dat er misschien soms meer vraag dan beschikbare baanruimte is, echter doorgaans is er ook heel veel onbenutte baanruimte. Het beleid zoals omschreven in de structuurvisie van Bloemendaal is intensiveren in plaats van uitbreiden. De aanvraag voor een extra baan die WOC heeft ingediend is hiermee **strijdig**.

In dit verband is het ook opmerkelijk dat tennisvereniging WOC de ambitie heeft om in de toekomst verder uit te breiden in eerste instantie met nog een baan en daarna zo mogelijk nog twee banen. Deze ambitie **conflicteert met het ruimtelijke beleid** zoals de gemeenteraad in de Structuurvisie van Bloemendaal heeft vastgelegd. Hierin is vastgelegd, dat sportvelden en sporthallen niet worden uitgebreid.

Naast de tennisfaciliteiten is ook de parkeerfaciliteit een belangrijk aandachtspunt. Veel tennissers komen met de auto waardoor het parkeerterrein in de huidige situatie al ontoereikend is. Met uitbreiding van het tenniscomplex zal de **parkeercongestie verder toenemen**.

- Zienswijze SVvM
De Vrienden van Middenduin zijn van mening dat met deze uitbreiding van het tenniscomplex de **landschappelijke kwaliteit wordt aangetast**. In de structuurvisie van Bloemendaal is het unieke karakter van deze omgeving beschreven met de watertoren van Overveen als landmark symbool voor de duinwaterwinning in de regio. De watertoren markeert het einde van de kern Overveen en het begin van het duingebied. Het streven van de gemeente is om

de toren nadrukkelijker te laten beleven vanuit de openbare ruimte. Daarmee kan kwaliteit aan het gebied worden toegevoegd.

De extra tennisbaan zal de ruimtelijke beleving van de picknickplaats op de hoek van de Zeeweg en de Brouwerskolkweg wezenlijk veranderen, omdat de groene buffer die er nu is, verdwijnt. Deze picknickplaats heeft een belangrijke functie als rustpunt voor wandelaars, fietsers en andere recreanten. De aanvraag voor de kapvergunning betreft 29 bomen met een diameter groter dan 10cm. Hiermee verdwijnt het bosplantsoen en de daarmee samenhangende natuurlijk uitstraling nagenoeg geheel.

Het behoud en versterken van de groene zoom rondom de tennisbanen met dicht struweel van inheemse struiken vinden wij een belangrijk aandachtspunt.

Wij vragen u de kwaliteiten van deze unieke omgeving te behouden en te verbeteren, zodat de entree van het Nationaal Park beter beleefd kan worden.

Uitbreiding van het tenniscomplex zal afbreuk doen aan de kwaliteiten van het gebied.

Toename van lichthinder

In de huidige situatie zijn de 8 tennisbanen voorzien van 16 lichtstralers. Recent zijn er ook 24 lichtstralers geplaatst bij paddelbanen bij Tetterodehal.

De lichtmasten van de tennisvereniging en de Tetterodehal veroorzaken tot 's avonds 23.00 uur een baaierd van licht. We veronderstellen, dat het behoud van de duisternis als kwaliteit van de leefomgeving bij u genoegzaam bekend is. Naast het landschappelijk- en natuurbelang is er ook een groot belang bij duisternis voor de Sterrenwacht Copernicus in het geding.

De aanvraag voor baanuitbreiding vermeldt weliswaar geen extra lichtmasten. Echter het bestemmingsplan staat verlichting bij sport terreinen met lichtmasten tot 18 meter toe. Wanneer u zou instemmen met een extra baan betekent dit impliciet instemmen met extra lichtmasten. Dit leidt derhalve tot nog meer lichtvervuiling.

Naast de tennisfaciliteiten is ook de parkeerfaciliteit een belangrijk aandachtspunt. Veel tennissers komen met de auto van buiten Overveen waardoor het parkeerterrein in de huidige situatie al ontoereikend is. Met uitbreiding van het tenniscomplex zal de parkeercongestie verder toenemen.

De uitbreiding van de aanvraag voor één extra tennisbaan blijft weliswaar binnen de perceelgrenzen, die in het bestemmingsplan zijn aangemerkt voor de bestemming sport. Desalniettemin moeten we concluderen dat door deze uitbreiding de externe werking in termen van **lichthinder, landschappelijke verstoring en parkeeroverlast toenemen.**

Op basis van het voorgaande verzoeken wij u om uw besluit te heroverwegen en **niet in te stemmen** met de uitbreiding van het aantal banen.

Samenvatting

De procedure en het proces van dit besluit vinden wij **onzorgvuldig**.

Het advies van de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit is **onvolledig**.

Er is een groot algemeen belang gemoeid bij het behoud van de rust en de bijzondere kwaliteit van de binnenduinrand bij Overveen. **Deze belangen worden geschaad door de uitbreiding van het tenniscomplex.**

We verzoeken u dit belang nadrukkelijk bij uw besluitvorming te betrekken en uw besluit te heroverwegen.

Op basis van bovenstaande motivering willen we het tenniscomplex **niet groter** laten worden **dan de huidige omvang**.

Daarom verzoeken wij u de aanvraag tot uitbreiding van het aantal tennisbanen met één extra tennisbaan en het kappen van ca. 29 bomen **af te wijzen**.

Namens de Stichting Vrienden van Middenduin, met vriendelijke groet



Ed Prins, voorzitter