

Stichting Vrienden van Middenduin  
Info@vriendenvanmiddenduin.nl  
[www.vriendenvanmiddenduin.nl](http://www.vriendenvanmiddenduin.nl)  
Tetterodeweg 14  
2051EE Overveen



vrienden van Middenduin

Aan het bestuur van de Tennisvereniging WOC

Overveen, 22-03-2019

Betreft: Uitbreiding Tenniscomplex Zeeweg 5

Geacht Bestuur van Tennisvereniging WOC,

### **Heroverweging vergunningen voor uitbreiding tenniscomplex WOC**

De tennisvereniging is al geruime tijd in gesprek met de gemeente Bloemendaal om haar complex uit te breiden met 4 banen en een groter clubhuis.

Dit heeft geresulteerd in 2 vergunningaanvragen.

Meerdere belanghebbenden hebben bezwaar aangetekend tegen deze vergunningen.

Na zitting op 19 december 2018 heeft de commissie bezwaarschriften van de gemeente Bloemendaal twee adviezen uitgebracht.

In deze adviezen wordt geadviseerd de bezwaren van de Stichting Vrienden van Middenduin (SVvM) ontvankelijk te verklaren.

Bij de heroverweging van de vergunningen moeten meerdere aspecten betrokken worden. Wanneer deze niet prohibitief zijn zullen de vergunningen op zijn minst beter gemotiveerd moeten worden en van extra voorwaarden worden voorzien. Een bijzonder kritisch punt hierbij is de afwijking van de structuurvisie van Bloemendaal waarin het beleidsuitgangspunt voor de landgoederenzone is geen uitbreiding van bebouwing en sportvelden.

### **Betrekken van algemeen belang bij een eventuele uitbreiding**

De SVvM wordt in de adviezen van de Commissie bezwaarschriften nadrukkelijk als belanghebbende aangemerkt.

De SVvM heeft als doel het behoud verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving en de landschappelijke kwaliteit van de binnenduinrand in Overveen. Zij vertegenwoordigd een grote groep van omwonenden, recreanten, bezoekers en natuurgenieters.

Functies in de omgeving van Zeeweg, Brouwerskolkweg en Tetterodeweg waarmee rekening gehouden moet worden zijn:

- de entree van het NPZK
- woonfunctie
- natuurfunctie
- drinkwatervoorziening
- gemeentewerf
- verkeer
- Sterrenwacht Copernicus
- Recreatieve functies voor georganiseerde en individuele sport, voor natuur beleving, fietsen en wandelen

Het belang bij en het bezwaar tegen uitbreiding van het tenniscomplex is door de SVvM onderbouwd in:

- de reactie op het principe verzoek in 2017 d.d. 02-08-2017
- de zienswijzen bij de 2 vergunningaanvragen d.d. 11 april 2018 en 17 april 2018 d.d. 03-05-2018
- de bezwaarschriften bij de vergunningen d.d. 23 augustus 2018 en 31 augustus 2018 d.d. 01-10-2018
- de pleitnota voor de bezwaarschriften commissie bij de zitting op 19 december 2018

Belangrijke aspecten hierbij zijn:

- Behoud en verbetering van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteit van de toegang tot het Nationaal Park Zuid-Kennemerland
- Gebruik van het clubhuis uitsluitend voor sport ondersteuning en sport-ondersteunende horeca
- Behoud en verbetering van de rust in de omgeving
- Geen geluidsversterking voor muziek en omroepinstallaties
- Beperking van de lichthinder door lichtmasten
- Geen verdere uitbreiding van het tenniscomplex
- Versterking en onderhoud van de groene zoom om het gebied met inheemse gebiedseigen begroeiing
- Behoud en verbetering van het picknick plaatsje hoek Zeeweg/Brouwerskolkweg

Meerdere malen heeft de Stichting Vrienden van Middenduin aan WOC om informatie en overleg gevraagd.

Hierop is geen reactie ontvangen.

## Hoe verder?

Graag zouden we in de gelegenheid zijn geweest om het bovenstaande in een gesprek toe te lichten.

WOC is slechts één van de belanghebbenden in het gebied.

Het zou in de rede liggen dat het bestuur met respect omgaat met de andere algemene belangen in de omgeving, zoals hierboven is omschreven.

We verzoeken u om inzake de bovenstaande aspecten met uw vereniging een standpunt te bepalen.

Uw reactie zien we tegemoet.

Afhankelijk van deze reactie en de nadere voorwaarden die de gemeente aan de vergunningen zal verbinden zullen we ons beraden op nadere stappen.

Namens de Vrienden van Middenduin, met vriendelijke groet



Ed Prins, voorzitter