

Stichting Vrienden van Middenduin  
Info@vriendenvanmiddenduin.nl  
[www.vriendenvanmiddenduin.nl](http://www.vriendenvanmiddenduin.nl)  
Tetterodeweg 14  
2051EE Overveen



vrienden van Middenduin

Aan het college van B&W van Bloemendaal

Overveen, 22-03-2019

Betreft: uitbreiding tenniscomplex WOC Zeeweg 5 Overveen

Geachte College van B&W,

### **Heroverweging besluiten uitbreiding tenniscomplex WOC**

De commissie bezwaarschriften van de gemeente Bloemendaal heeft advies uitgebracht over de bezwaarschriften inzake de uitbreiding van het tenniscomplex van WOC en het bouwen van een nieuw groter clubhuis.

In deze adviezen wordt geadviseerd de bezwaren van de Stichting Vrienden van Middenduin (SVvM) ontvankelijk te verklaren.

Bij de heroverweging van de vergunningen moeten meerdere aspecten betrokken worden. Wanneer deze niet prohibitief zijn zullen de vergunningen op zijn minst beter gemotiveerd moeten worden en van extra voorwaarden worden voorzien.

Een bijzonder kritisch punt hierbij is de afwijking van de structuurvisie van Bloemendaal waarin het beleidsuitgangspunt voor de landgoederenzone is geen uitbreiding van bebouwing en sportvelden.

Alvorens over de bezwaren te besluiten verzoeken wij u te bewerkstellingen dat de locatie en de omvang van de toekomstige **groene zoom eenduidig met piketpalen** ter plaatse wordt uitgezet.

Met een eenduidige afbakening van de groene zoom rondom het tenniscomplex worden misverstanden voorkomen.

## **Betrekken van algemeen belang bij uw heroverweging**

De SVvM wordt in de adviezen van de Commissie bezwaarschriften nadrukkelijk als belanghebbende aangemerkt.

De SVvM heeft als doel het behoud verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving en de landschappelijke kwaliteit van de binnenduinrand in Overveen. Zij vertegenwoordigt een grote groep van omwonenden, recreanten, bezoekers en natuurgenieters.

Functies in de omgeving van Zeeweg, Brouwerskolkweg en Tetterodeweg waarmee rekening gehouden moet worden zijn:

- de entree van het NPZK
- woonfunctie
- natuurfunctie
- drinkwatervoorziening
- gemeentewerf
- verkeer
- Sterrenwacht Copernicus
- Recreatieve functies voor georganiseerde en individuele sport, voor natuur beleving, fietsen en wandelen

Het belang bij en het bezwaar tegen uitbreiding van het tenniscomplex is door de SVvM meerdere keren kenbaar gemaakt.

Belangrijke aspecten die hierbij een rol spelen zijn:

- Behoud en verbetering van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteit van de toegang tot het Nationaal Park Zuid-Kennemerland
- Gebruik van het clubhuis uitsluitend voor sport ondersteuning en sport-ondersteunende horeca
- Behoud en verbetering van de rust in de omgeving
- Geen geluidsversterking voor muziek en omroepinstallaties
- Beperking van de lichthinder door lichtmasten
- Geen verdere uitbreiding van het tenniscomplex
- Versterking en onderhoud van de groene zoom om het gebied met inheemse gebiedseigen begroeiing
- Behoud en verbetering van het picknick plaatsje hoek Zeeweg/Brouwerskolkweg

Een inhoudelijke reactie op argumenten en zienswijzen is uitgebleven.  
De enige mogelijkheid om gehoord te worden was een bezwaarschriften procedure.

In een gesprek met de burgemeester op 18 maart j.l. heeft het bestuur van de SVvM toegelicht dat een inhoudelijke afweging de voorkeur heeft boven een juridische escalatie.

### **Borging van behoud omgevingskwaliteit bij heroverweging en toekomstige besluiten**

De Stichting Vrienden van Middenduin streeft naar behoud van de kwaliteit van de leefomgeving. Fysiek en ook maatschappelijk.

Er zijn meerdere verzoeken aan WOC gedaan om tot een overleg te komen om rekening te houden met de algemene in de omgeving van het gebied.

Reactie hierop is uitgebleven.

In bijgevoegde brief aan het bestuur van WOC hebben we de aspecten die belangrijk zijn om de landschappelijke en natuurlijke kwaliteit van de omgeving te behouden en te verbeteren.

De gemeente heeft een belangrijke taak en verantwoordelijkheid bij het behoud en beheer van de omgevingskwaliteit en de sociale samenhang.

Wij verzoeken u met de bovengenoemde aspecten bij uw heroverweging rekening te houden.

Tevens verzoeken wij u deze aspecten te betrekken bij toekomstige beslissingen inzake

- vergunningen,
- de omgevingsvisie,
- beschikbaarstelling van middelen voor sportvoorzieningen (subsidies, garantstellingen en pachtvoorwaarden)

Uw reactie zien we tegemoet.

Afhankelijk van deze reactie en de nadere voorwaarden die u aan de vergunningen zal verbinden zullen we ons beraden op nadere stappen.

Namens de Stichting Vrienden van Middenduin, met vriendelijke groet



Ed Prins, voorzitter

Bijlage brief van SVvM d.d.22-03-2019 aan het bestuur van WOC