

## Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
www.bloemendaal.nl

Datum : 08 augustus 2018  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 2018012003  
Behandeld door : College  
Doorkiesnummer : 023-5225555  
Onderwerp : project Reinwaterpark in relatie tot erfpachter PWN  
Verzonden :  
Bijlage(n) : brief PWN (2018011432) en brief Cobraspen (2018012371),  
amendement 5 (2018004222), raadsvoorstel (2018000795)

Geachte leden van de Raad,

In de raadsvergadering van 8 maart j.l. heeft u het raadsvoorstel voor het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan (VO SP) Reinwaterpark aangepast als het gaat om de eigendomssituatie binnen het plangebied. Dit gebeurde op grond van amendement 5 (zie bijlage). De aanleiding daarvoor was dat belanghebbenden van mening verschillen over de uitvoerbaarheid van het VO SP. Dit leidde tot de volgende aanpassing van het voorstel onder (het nieuwe) punt 20.

*"Het DO SP is vergezeld (zo nodig onder geheimhouding) van een toelichting waarin zijn neergelegd de stand van zaken rond de eigendomssituatie van het plangebied."*

In deze brief geven we u meer informatie over het verschil van inzicht over deze eigendomssituatie en geven we aan hoe we invulling geven aan uw opdracht.

### **PWN beroept zich op het eeuwigdurend erfpachtrecht en wil dat laten voortbestaan**

Op 19 juli j.l. ontving de gemeente een brief van PWN waarin ze haar standpunt en positie toelicht. Een kopie van die brief is als bijlage aangehecht.

### **Cobraspen is van mening dat de erfpachtrechten vervallen**

Om een evenwichtig beeld te geven heeft de gemeente Cobraspen alvast gevraagd om een schriftelijke reactie op de brief van PWN. De argumentatie bij dit standpunt is dat de erfpachtrechten zijn vervallen vanwege beëindiging van de bedrijfsactiviteiten. Deze reactie is eveneens als bijlage aangehecht.

### **De gemeente geeft bij besluitvorming over het Definitief Ontwerp Stedenbouwkundig Plan (DO SP) een toelichting op de eigendomssituatie (van dat moment).**

Dan lichten wij toe wat de eventuele gevolgen hiervan zijn voor de verdere RO procedure en de haalbaarheid hiervan. Dit is conform het vastgestelde raadsvoorstel. Tot die tijd is er overleg tussen PWN en Cobraspen over dit verschil van inzicht en over het moment waarop de erfpacht zal worden beëindigd. Daaruit volgt wanneer het DO SP uitgevoerd kan worden.

Cobraspen werkt op dit moment, steeds voor eigen rekening en risico, onder andere nauw samen met de stedenbouwkundige, diverse adviesbureaus en een restauratie-architect om te komen tot het DO SP

2018012003



met bijbehorende stukken. De gemeente faciliteert het proces om het DO SP in de gemeenteraad van februari/maart 2019 vast te laten stellen, conform het raadsbesluit.

Ik hoop u hiermee voldoende duidelijkheid te hebben gegeven. Voor vragen ben ik altijd beschikbaar. Tijdens mijn vakantie tot eind augustus kunt u eventueel contact opnemen met communicatieadviseur, mevrouw J. van Boeijen, [j.vanboeijen@bloemendaal.nl](mailto:j.vanboeijen@bloemendaal.nl).

Met vriendelijke groet,

wethouder Ruimtelijke Ordening van Bloemendaal,



H. Wijkhuisen